



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження звіту про виконання бюджету
Слобожанської селищної територіальної громади за 9 місяців 2024 року**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію секретаря селищної ради Лагоди Людмили взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Верховної Ради України від 19.09.2024 року № 4184-ІХ «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» (п. 1. «Перейменувати окремі населені пункти та райони» - у Дніпропетровській області село Партизанське Дніпровського району на село Орільське), враховуючи висновки постійних комісій, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити звіт про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за 9 місяців 2024 року:

1.1. По доходах в сумі 786 026 970,74 гривень, з них по загальному фонду - 765 885 364,70 гривень, по спеціальному фонду – 20 141 606,04 гривень, у розрізі дохідних джерел.

1.2. По видаткам в сумі 598 552 205,58 гривень, з них по загальному фонду - 447 213 978,99 гривень, по спеціальному фонду бюджету 151 338 226,59 гривень, за функціональною структурою видатків бюджету.

2. Додатки 1,2 являються невід'ємною частиною даного рішення.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Внести проект рішення «Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за 9 місяців 2024 року» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про
бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника фінансового відділу, Демченко Марії, взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Відповідно до ст.78 Бюджетного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік», Постанови КМУ від 11.03.2022 № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» такі зміни:

1.1. Пункт 1 викласти в новій редакції:

«Визначити на 2024 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 092 757 330,16 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 1 005 501 344,45 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 87 255 985,71 гривень;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 298 838 897,50 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 757 148 802,84 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 541 690 094,66 гривень;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету у сумі 248 352 541,61 гривень;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету у сумі 454 434 108,95 гривень;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000,00 гривень, що становить 0,1 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 5 328 400,00 гривень, що становить 0,7 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом».

1.2. Пункт 5 викласти в новій редакції:

«Затвердити розподіл витрат селищного бюджету на реалізацію місцевих/регіональних програм».

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 №3065-34/VIII «Про
затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку
Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника фінансового відділу, Демченко Марії, взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» (зі змінами), урахуваючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2024 рік:

1.1 Програми розвитку місцевого самоврядування та сприяння відкритості і прозорості діяльності органів місцевого самоврядування Слобожанської селищної територіальної громади на 2021–2025 роки.

1.2 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади на 2020-2025 роки.

1.3 Комплексної Програми розвитку освіти Слобожанської селищної територіальної громади на 2022 - 2025 роки.

1.4 Комплексної Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 - 2025 роки.

1.5 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді та спорту в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2022 - 2025 роки.

1.6 Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.7 Програми захисту населення Слобожанської громади та тимчасово переміщених осіб від загрози, пов'язаної з бойовими діями та надзвичайними ситуаціями на 2022-2025 рік.

1.8 Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.9 Програми інформатизації Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки.

1.10 Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.11 Програму протидії злочинності та профілактики правопорушень у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021 – 2025 роки.

1.12 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.13 Програми впровадження державної політики органами влади (Дніпровська районна військова адміністрація) у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2024 рік.

1.14 Програми забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших формувань Збройних сил України на 2022-2024 роки.

1.15 Комплексна програма імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки.

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 №3065-34/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника фінансового відділу, Демченко Марії, взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», проектом Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» (зі змінами), урахувавши висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Визначити на 2025 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 970 887 860 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 952 095 800 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 18 792 060 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;

- видатки селищного бюджету у сумі 970 887 860 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 724 844 740 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 246 043 120 гривень згідно з додатком 3 до цього рішення;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету у сумі 202 101 460 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету у сумі 202 101 460 гривень згідно з додатком 2 до цього рішення;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000 гривень, що становить 0,1 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 3 000 000 гривень, що становить 0,4 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом.

2. Затвердити бюджетні призначення головним розпорядникам коштів селищного бюджету на 2025 рік у розрізі відповідальних виконавців за бюджетними програмами згідно з додатком 3 до цього рішення.

3. Затвердити на 2025 рік міжбюджетні трансферти згідно з додатком 4 до цього рішення.

4. Затвердити на 2025 рік обсяги капітальних вкладень у розрізі інвестиційних проєктів згідно з додатком 5 до цього рішення.

5. Затвердити розподіл витрат селищного бюджету на реалізацію місцевих/регіональних програм у сумі 382 890 195 гривень згідно з додатком 6 до цього рішення.

6. Установити, що у загальному фонді селищного бюджету на 2025 рік до доходів належать надходження, визначені статтею 64 Бюджетного кодексу України.

7. Установити, що джерелами формування спеціального фонду селищного бюджету на 2025 рік:

- у частині доходів є надходження, визначені статтею 69¹ Бюджетного кодексу України;

- у частині фінансування є надходження, визначені пунктом 10 частини 1 статті 71 Бюджетного кодексу України.

8. Визначити на 2025 рік відповідно до статті 55 Бюджетного кодексу України захищеними видатками селищного бюджету видатки загального фонду на:

оплату праці працівників бюджетних установ;

нарахування на заробітну плату;

придбання медикаментів та перев'язувальних матеріалів;

забезпечення продуктами харчування;

оплату комунальних послуг та енергоносіїв;

соціальне забезпечення;

поточні трансферти місцевим бюджетам;

оплата енергосервісу.

9. З метою ефективного використання коштів селищного бюджету, субвенцій та дотацій з державного та інших бюджетів надати право Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради протягом бюджетного року своїми наказами:

- у межах загального обсягу бюджетних призначень за бюджетною програмою окремо за загальним та спеціальним фондами бюджету за обґрунтованим поданням головного розпорядника бюджетних коштів здійснювати перерозподіл бюджетних асигнувань, затверджених у розписі бюджету та кошторисі, в розрізі економічної класифікації видатків бюджету;

- здійснювати відображення змін до розпису селищного бюджету у випадку внесення змін Міністерством фінансів України змін та доповнень до бюджетної класифікації в частині назв і кодів класифікації доходів, кодів Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів і відомчої класифікації, за джерелами доходів і напрямками видатків головних розпорядників коштів селищного бюджету за відповідними кодами

- протягом бюджетного року вносити зміни до показників бюджету за джерелами доходів у разі внесення змін до наказу Міністерства фінансів України від 14.01.2011 року № 11 «Про бюджетну класифікацію».

10. Керуючись статтею 23 Бюджетного кодексу України, надати право Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради вносити зміни до цього рішення, до розпису селищного бюджету в порядку, визначеному чинним законодавством:

- у межах загального обсягу бюджетних призначень головних розпорядників бюджетних коштів здійснювати перерозподіл видатків бюджету і надання кредитів з бюджету за бюджетними програмами, включаючи резервний фонд бюджету, додаткові дотації та субвенції, а також збільшення видатків розвитку за рахунок зменшення інших видатків (окремо за загальним та спеціальним фондами бюджету), із внесенням відповідних змін до додатків до рішення селищної ради, у тому числі переліку об'єктів, фінансування яких буде

проводитися за рахунок коштів бюджету розвитку, переліку регіональних/місцевих програм, що фінансуються за рахунок коштів селищного бюджету, переліку комунальних підприємств та установ, яким надається фінансова підтримка з селищного бюджету, погодженими з постійною комісією з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку;

- за джерелами доходів і напрямками видатків головних розпорядників коштів селищного бюджету за кодами програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів.

11. Керуючись статтею 23 Бюджетного кодексу України, доручити Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради за розпорядженням голови вносити зміни до цього рішення в порядку, визначеному чинним законодавством:

- збільшувати або зменшувати дохідну та видаткову частини селищного бюджету на суми уточнення обсягів трансфертів з державного та інших бюджетів і затверджувати розподіл уточнених обсягів коштів між розпорядниками цих коштів;

- за джерелами доходів і напрямками видатків розпорядників коштів бюджету за кодами класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів.

Забезпечити подальше затвердження цих змін на сесіях Слобожанської селищної ради.

12. Відповідно до статті 16 Бюджетного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 12.01.2011 року № 6 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасово вільних коштів місцевих бюджетів на вкладних (депозитних) рахунках у банках» (зі змінами) дозволити керівнику Фінансового відділу Слобожанської селищної ради здійснювати в межах поточного бюджетного періоду на конкурсних засадах розміщення тимчасово вільних коштів селищного бюджету на депозитах, та/або шляхом придбання цінних паперів з подальшим поверненням таких коштів до кінця поточного бюджетного періоду.

13. Відповідно до статей 43 та 73 Бюджетного кодексу України надати право виконавчому органу в особі Фінансового відділу Слобожанської селищної ради отримувати у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України позики на покриття тимчасових касових розривів бюджету, пов'язаних із забезпеченням захищених видатків загального фонду, в межах поточного бюджетного періоду за рахунок коштів єдиного казначейського рахунку на договірних умовах без нарахування відсотків за користування цими коштами з обов'язковим їх поверненням до кінця поточного бюджетного періоду.

14. Головним розпорядникам коштів бюджету територіальної громади на виконання норм Бюджетного кодексу України:

14.1. Забезпечити у повному обсязі проведення розрахунків за електричну та теплову енергію, водопостачання, водовідведення, природний газ, інші енергоносії, комунальні послуги та послуги зв'язку, які споживаються бюджетними установами, та укладання договорів за кожним видом відповідних послуг у межах бюджетних асигнувань, затверджених у кошторисі;

14.2. На виконання вимог наказу Міністерства фінансів України від 26.08.2014 року №836 «Про деякі питання затвердження програмно-цільового методу складання та виконання місцевих бюджетів», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 10.09.2014 року за №1103/25880 (зі змінами), забезпечити розробку проектів паспортів бюджетних програм і надати їх на затвердження Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради протягом 30 днів з дня набрання чинності цим рішенням з метою їх затвердження протягом 45 днів з дня набрання чинності цим рішенням;

14.3. Здійснювати управління бюджетними коштами у межах встановлених їм бюджетних повноважень та оцінки ефективності бюджетних програм, забезпечуючи ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів, організацію та

координацію роботи розпорядників бюджетних коштів нижчого рівня та одержувачів бюджетних коштів у бюджетному процесі;

14.4. Кредиторська заборгованість, яка утворилася на кінець 2024 року за бюджетними зобов'язаннями загального та спеціального фонду, має бути погашена в межах виділених асигнувань на 2025 рік.

14.5. Забезпечити доступність інформації про бюджет відповідно до законодавства, а саме:

здійснити публічне представлення та публікації про бюджет за бюджетними програмами та показниками, бюджетні призначення щодо яких визначені цим рішенням, відповідно до вимог та за формою, встановленим Міністерством фінансів України, до 15 березня 2025 року;

оприлюднити паспорти бюджетних програм у триденний строк з дня затвердження таких документів;

14.6. Взяти під особистий контроль реалізацію заходів з енергозбереження у бюджетній сфері, забезпечити повне оснащення бюджетних установ сучасними приладами обліку газу, води, теплової та електричної енергії.

14.7. Забезпечити надходження податків і зборів до селищного бюджету у обсягах затверджених на 2025 рік.

14.8. З метою збільшення надходжень до селищного бюджету приймати обґрунтовані рішення щодо надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати податків і зборів до селищного бюджету.

15. Визначити, що затвердження і виконання селищного бюджету у 2025 році здійснюється за типовою програмною класифікацією видатків та кредитування місцевих бюджетів.

16. Установити, що це рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.

17. Відділу загально-організаційного забезпечення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити опублікування цього рішення, не пізніше ніж через десять робочих днів з дня його прийняття, відповідно до частини четвертої статті 28 Бюджетного кодексу України.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Внести проєкт рішення «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку
Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника фінансового відділу, Демченко Марії, взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

1. Затвердити заходи до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2025 рік:

1.1. Програми розвитку місцевого самоврядування та сприяння відкритості і прозорості діяльності органів місцевого самоврядування Слобожанської селищної територіальної громади на 2021–2025 роки.

1.2. Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади на 2020-2025 роки.

1.3. Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.4. Про затвердження Програми інформатизації «Цифрова громада» Слобожанської територіальної громади на 2023-2025 роки.

1.5. Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.6. Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.7. Комплексної Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 - 2025 роки.

1.8. Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2025 роки.

1.9. Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.10. Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки.

1.11. Програму забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших формувань Збройних сил України на 2022-2025 роки у новій редакції.

1.12. Програми розвитку малого і середнього підприємництва Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.13. Комплексної Програми розвитку освіти Слобожанської селищної територіальної громади на 2022 - 2025 роки.

1.14. Програми забезпечення надання ритуальних послуг на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2022-2025 роки.

1.15. Програми розвитку пасажирських перевезень в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2022-2025 роки.

1.16. Програми розвитку архівної справи Слобожанської територіальної громади на 2024–2027 роки.

1.17. Програми з підвищення ефективності управління активами Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.18. Програми захисту населення Слобожанської громади та тимчасово переміщених осіб від загрози, пов'язаної з бойовими діями та надзвичайними ситуаціями на 2022-2025 рік.

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Василенка Валерія Вікторовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ТОВ «Геосистема Плюс», відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 22.04.2024 р., (дата державної реєстрації 17.04.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2921751312020), рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

Розглянувши клопотання громадянина Василенка Валерія Вікторовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ТОВ «Геосистема Плюс», відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 22.04.2024 р., (дата державної реєстрації 17.04.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2921751312020), рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Василенку Валерію Вікторовичу для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «Гідротехнік», діл. № 31 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Василенку Валерію Вікторовичу у власність земельну ділянку площею 0,0478 га (кадастровий номер 1221455800:01:106:0064) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Гідротехнік», діл. № 31 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Василенка Валерія Вікторовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно

до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації статі на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Ігнатенко Ніни Василівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 03.04.2024 року (дата державної реєстрації 26.03.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2909649612020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Дніпровець», діл. № 264, 265 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Ігнатенко Ніні Василівні земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 1221455800:01:094:0233) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Дніпровець», діл. № 264, 265 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Ігнатенко Ніну Василівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Квітченка Сергія Валентиновича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ЗЕМЛЯ І ПРАВО», витяг з Державного реєстру речових прав від 31.08.2024 року (дата державної реєстрації 31.08.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1868215412214), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 97 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Квітченкові Сергієві Валентиновичу земельну ділянку площею 0,1272 га (кадастровий номер 1221487000:02:002:0138) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 97 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Квітченка Сергія Валентиновича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Назаренко Любові Борисівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ЗЕМЛЯ І ПРАВО», витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.03.2009 року (реєстраційний номер 24649036), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 53 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Назаренко Любові Борисівні земельну ділянку площею 0,1272 га (кадастровий номер 1221487000:02:002:0138) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 53 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Назаренко Любов Борисівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Рожко Валентини Петрівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», витяг з Державного реєстру речових прав від 04.09.2024 року (дата державної реєстрації 02.09.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2999137812020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Рожко Валентині Петрівні земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 1221486800:01:075:0037) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Рожко Валентину Петрівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Нечипоренко Наталії Іванівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», витяг з Державного реєстру речових прав від 04.09.2024 року (дата державної реєстрації 02.09.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2999149112020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 35 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Нечипоренко Наталії Іванівні земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 1221486800:01:075:0035) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 35 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Нечипоренко Наталію Іванівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельних ділянок у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Лісного Сергія Івановича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), розроблену фізичною особою – підприємцем Серба О.В., відповідно до статей 12, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. 1-3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Лісному Сергієві Івановичу земельну ділянку площею 0,1531 га з кадастровим номером 1221455800:02:015:0192 (пай №86, поле № 30) та земельну ділянку площею 0,5354 га з кадастровим номером 1221455800:02:015:0193 (пай № 86, поле № 24), у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, (код КВЦПЗ 01.01), в межах селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради.

3. Зобов'язати громадянина Лісного Сергія Івановича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Лужецького Андрія Валерійовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Мосейчук А.В., витяг з Державного реєстру речових прав від 13.08.2024 року (дата державної реєстрації 08.08.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2987499712020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Парус», діл. № 95 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Лужецькому Андрію Валерійовичу земельну ділянку площею 0,0624 га, кадастровий номер 1221486800:01:301:1179 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою садівниче товариство «Парус», діл. № 95 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Лужецького Андрія Валерійовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Тарашика Євгена Анатолійовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 03.10.2024 року (дата державної реєстрації 30.09.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3017494812020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Ювілейний», діл. № 140 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Тарашику Євгенові Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0935 га, кадастровий номер 1221455800:01:098:0475 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою садівниче товариство «Ювілейний», діл. № 140 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Тарашика Євгена Анатолійовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Беспали Алли Юріївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов Андрій Олексійович, витяг з Державного реєстру речових прав від 03.07.2024 року (дата державної реєстрації 28.06.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2965017912020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Незабудка», діл. № 75 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Беспалі Аллі Юріївні земельну ділянку площею 0,0559 га, кадастровий номер 1221455800:01:107:0176 у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Незабудка», діл. № 75 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Беспалу Аллу Юріївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Тітової Ольги Леонідівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 19.08.2024 року (дата державної реєстрації 19.08.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 22629455812020), відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.10.2024 року (дата державної реєстрації 02.09.2022 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 22629455812020), відповідно до статей 12, 40, 99, 100, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 10/4 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Тітовій Ользі Леонідівні земельну ділянку площею 0,0809 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0213) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 10/4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Тітову Ольгу Леонідівну:

3.1. в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів;

3.2. у разі зацікавленості власників або землекористувачів суміжних земельних ділянок укласти договір сервітуту на право проходу та проїзду на велосипеді.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти даний проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» з розгляду засідання 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради на доопрацювання.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Княжевої Галини Іванівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг про державну реєстрацію прав від 22.10.2012 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 36447114, відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 12 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Княжевій Галині Іванівні земельну ділянку площею 0,0807 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0214) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Паркова, 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Княжеву Галину Іванівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти даний проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» з розгляду засідання 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради на доопрацювання.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Рябенко Тетяни Миколаївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов Андрій Олексійович, витяг з Державного реєстру речових прав від 14.10.2024 року (дата державної реєстрації 08.10.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3023213212020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 84 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Рябенко Тетяні Миколаївні земельну ділянку площею 0,0774 га (кадастровий номер 1221486800:01:075:0045) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 84 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Рябенко Тетяну Миколаївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Рябенко Галини Борисівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов Андрій Олексійович, витяг з Державного реєстру речових прав від 14.10.2024 року (дата державної реєстрації 08.10.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3023269012020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 86 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Рябенко Галині Борисівні земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 1221486800:01:075:0046) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 86 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Рябенко Галину Борисівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Кременя Федора Васильовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.02.2006 року № 9789796 (реєстраційний номер 13795300), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева (Комсомольська), 9 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Кременю Федору Васильовичу земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:005:0249) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева (Комсомольська), 9 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Кременя Федора Васильовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Чернишова Олександра Володимировича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 26.08.2024 року (дата державної реєстрації 21.08.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2994486912020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: ОК СТ «Полімер-1», діл. № 148 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Чернишову Олександрові Володимировичу земельну ділянку площею 0,0409 га (кадастровий номер 1221486800:01:301:1176) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: ОК СТ «Полімер-1», діл. № 148 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Чернишова Олександра Володимировича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Дворніка Олега Олексійовича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до статей 12, 122, пункту 27 підпункту 5 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити громадянину Дворнікові Олегові Олексійовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Дворнікові Олегові Олексійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про розгляд звернення» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Дворніка Олега Олексійовича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для ведення особистого селянського господарства, відповідно до статей 12, 122, пункту 27 підпункту 5 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити громадянину Дворнікові Олегові Олексійовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Дворнікові Олегові Олексійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про розгляд звернення» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про продаж земельної ділянки
сільськогосподарського призначення Журавлю Василю Георгійовичу**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника юридичного відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради Ірини ШЕРСТЮК стосовно виконання рішення Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 04.09.2024 року у справі №160/15343/24 про повторний розгляд клопотання громадянина Журавля Василя Георгійовича від 03.11.2023 року (за вх. № Ж-281 від 06.11.2023 року) щодо викупу земельної ділянки площею 20,0000 га (кадастровий номер 1221455800:06:015:0045), Державний акт на право постійного користування землею Серія ДП Дн № 034238, виданий на ім'я Журавель Василь Георгійович, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 15 лютого 2000 року за № 1364, витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (станом на 10.07.2023 р., нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 131003,16 гривень), відповідно до ст. ст. 12, 122, п. 6-1 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Продати громадянину Журавлю Василю Георгійовичу (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності площею 20,0000 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 1221455800:06:015:0045 на території Слобожанської селищної ради, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, без проведення земельних торгів.

2. Продаж земельної ділянки провадиться за ціною 131003,16 (сто тридцять одна тисяча три грн., 16 коп.) гривень шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).

3. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

4. Зобов'язати Покупця:

4.1. після набуття чинності даного рішення укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки (далі –Договір) та забезпечити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4.2. здійснити платіж у сумі 131003,16 (сто тридцять одна тисяча три грн., 16 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

4.3. протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу;

4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.5. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Право власності переходить до Покупця після сплати платежу.

6. Документ про повну оплату з Договором є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

7. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку, сплачує Покупець.

8. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

9. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення Журавлю Василю Георгійовичу» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Бредихіної Марини Олексіївни, яка діє в інтересах Бороздих Катерини Володимирівни, стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва в межах безоплатної приватизації, відповідно до статей 12, 122, пункту 27 підпункту 5 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити громадянці Бредихіній Марині Олексіївни, яка діє в інтересах Бороздих Катерини Володимирівни, у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянці Бредихіній Марині Олексіївни, яка діє в інтересах Бороздих Катерини Володимирівни, звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про передачу земельної ділянки у власність» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розроблений фізичною особою-підприємцем Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування с-ще Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №17-17/222 від 10.09.2024 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,1761 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0212, цільове призначення – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код КВЦПЗ 03.20) за адресою: селище Слобожанське, по вул. Василя Сухомлинського на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію речового права в Державному реєстрі речових прав.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 05.09.2024 № 3851-38/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Дідика Єгора Степановича щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 05.09.2024 № 3851-38/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду», у зв'язку із уточненням площі у результаті кадастрової зйомки земельної ділянки, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 05.09.2024 № 3851-38/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл громадянину Дідіку Єгору Степановичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), площею 0,2185 га за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.»

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 05.09.2024 № 3851-38/VIII» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 24.10.2024 № 3996-39/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 24.10.2024 № 3996-39/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування», у зв'язку із уточненням адреси земельної ділянки, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 24.10.2024 № 3996-39/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» (далі – Рішення).

2. Пункт 2 Рішення викласти в наступній редакції:

«2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0448 га з кадастровим номером 1221455800:02:013:0241, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04) за адресою: селище Слобожанське, в районі вул. Степова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.»

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 24.10.2024 № 3996-39/VIII» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 24.10.2024 № 4001-39/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 24.10.2024 № 4001-39/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування», у зв'язку із уточненням адреси земельної ділянки, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 24.10.2024 № 4001-39/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» (далі – Рішення).

2. Пункт 2 Рішення викласти в наступній редакції:

«2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,3279 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0081, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.»

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 24.10.2024 № 4001-39/VIII» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 05.09.2024 № 3852-38/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 05.09.2024 № 3852-38/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду», у зв'язку із уточненням площі земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 05.09.2024 № 3852-38/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3008 га в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11) на території Слобожанської селищної ради (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Нижньодніпровська, 5).»

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 05.09.2024 № 3852-38/VIII» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Аграрно-виробниче підприємство «СОДРУЖЕСТВО» (код ЄДРПОУ 13438169) стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, розроблену ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», відповідно до статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», положення Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с-ще Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки площею 7,7671 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0216, на 7 окремих земельних ділянок з наступними площами:

- площею – 0,3841 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1454;
- площею – 0,0149 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1455;
- площею – 0,1862 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1456;
- площею – 0,0372 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1457;
- площею – 0,0476 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1458;
- площею – 1,6269 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1459;
- площею – 5,4702 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1460.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 25.02.2008 року, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 08.04.2008 за № 040812000337 (в редакції додаткової угоди №1 від

20.07.2011 року, додаткової угоди №2 від 06.12.2017 року, додаткової угоди №3 від 06.03.2019 року), шляхом укладання додаткової угоди.

4 Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період
виконання будівельно-монтажних робіт**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши звернення Акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та надані матеріали; відповідно до ст. 14 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, враховуючи погодження технічної ради від 31.10.2024 р., рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» терміном на 1 рік дозвіл на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами згідно з додатком.

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1 отримати містобудівні умови та обмеження щодо забудови території відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.2 повідомити селищну раду про завершення виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами.

3. Рекомендувати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» після завершення будівництва об'єкту, зазначеному у додатку, надати до відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчу зйомку об'єктів у масштабі 1:500 для внесення до бази даних містобудівного кадастру смт Слобожанського у формі електронного документа у форматі *.dmf з векторною структурою.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт» з розгляду 41 сесію VIII скликання Слобжанської селищної ради на доопрацювання.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Дідик Лариси Іванівни та фермерського господарства «САМАРА» (код ЄДРПОУ 25022899) про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в спільне орендне користування для іншого сільськогосподарського призначення, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.04.2009 року, реєстраційний номер 6549952, витяг з Державного реєстру речових прав від 25.09.2024 року, дата державної реєстрації 23.09.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3012158612020, відповідно до ст. 12, 79-1, 120, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Дідик Лариси Іванівни та фермерському господарству «САМАРА» (код ЄДРПОУ 25022899) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в спільне орендне користування для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13), орієнтовною площею 0,5000 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки), за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Єдності, 56 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянці Дідик Лариси Іванівни та фермерському господарству «САМАРА» виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційної фірми «СОЮЗ» (ЄДРПОУ 24223928) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ТОВ «КАДАСТРОВЕ БЮРО», яка знаходиться в оренді заявника (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта неухомого майна від 08.10.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2647198412020), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. ст. 40, 41, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст.4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з детального плану території кварталу с-ще Слобожанське, обмеженого вул. Василя Сухомлинського, щодо можливості розміщення багатоквартирної забудови Слобожанської селищної ради, Дніпровського району Дніпропетровської області №17-17/256 від 15.10.2024 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «СОЮЗ» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури (код КВЦПЗ 02.10) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-т на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,8000 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0084, з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код КВЦПЗ 11.02) на «для

будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури (код КВЦПЗ 02.10).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «СОЮЗ» (ЄДРПОУ 24223928) забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав, та до відповідного територіального податкового органу.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Чорновал Вікторії Віталіївни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., яка знаходиться у власності заявниці (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.07.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 53002012214), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. ст. 40, 41, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст.4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування с-ще Слобожанське, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району Дніпропетровської області № 17-16/220 від 09.09.2024 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити громадянці Чорновал Вікторії Віталіївни проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код КВЦПЗ - 11.02) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 63 П на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1245 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0007, з «для комерційного використання» (оптова торгівля та складське господарства) (код УКЦВЗ (існуюче) – 1.11.2) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код КВЦПЗ (по проекту) - 11.02).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Зобов'язати громадянку Чорновал Вікторію Віталіївну здійснити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав, та до відповідного територіального податкового органу.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки в оренду

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Гузенка Олександра Анатолійовича та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами, розроблений ТОВ «ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС», Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.09.2024 р. (дата державної реєстрації 22.12.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 539728612214), відповідно до статей 12, 59-61, 79-1, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 6 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації регіонального офісу водних ресурсів у Дніпропетровській області №2252/03-24 від 01.10.2024 року, витяг з містобудівної документації від 08.10.2024 року №74, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гузенку Олександрові Анатолійовичу в оренду для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04) на території Слобожанської селищної ради (в районі вул. Дачна, 24) Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати громадянину Гузенку Олександрові Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,4449 га, кадастровий номер 1221455800:07:001:0046, в оренду для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04) на території Слобожанської селищної ради (в районі вул. Дачна, 24) Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 20 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної

ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати громадянина Гузенко О.А.:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- дотримуватися вимог природоохоронного законодавства щодо ведення господарської діяльності в межах водоохоронної зони та прибережної захисної смуги (смуги відведення) в ній;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки в оренду

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Хабарлаки Тетяни Олександрівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення, розроблений ФОП Ткаченко Р.А., відповідно до статей 12, 20, 22, 79-1, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 6 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 22.05.2024 року (державна реєстрація 22.05.2024 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2940173812020), витяг з генерального плану с. Олександрівка Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області №17-16/298 від 13.11.2024 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення громадянці Хабарлаці Тетяні Олександрівні в оренду для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати громадянці Хабарлаці Тетяні Олександрівні земельну ділянку площею 0,3298 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0214, в оренду для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 5 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу

земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати громадянку Хабарлака Т.О.:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- дотримуватися вимог природоохоронного законодавства щодо ведення господарської діяльності в межах водоохоронної зони та прибережної захисної смуги (смуги відведення) в ній;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-ОКО» (код ЄДРПОУ 44525966) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02), розроблений ФОП Власов Андрій Олексійович, Інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.07.2023 року (дата державної реєстрації від 22.09.2022 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 415090912214), відповідно до ст. ст. 12, 120, 122, 123, 134 та п. 24 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-ОКО» (код ЄДРПОУ 44525966) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) площею 0,4801 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0016, яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДНПРО-ОКО» (код ЄДРПОУ 44525966) земельну ділянку площею 0,4801 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0016 в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код КВЦПЗ - 11.02), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати ТОВ «ДНПРО-ОКО» (код ЄДРПОУ 44525966):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки в оренду

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Музики Сергія Володимировича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розроблений ПП «АЙЛАНТ», свідоцтво про право власності на нерухоме майно, видане на підставі розпорядження Дніпропетровської районної державної адміністрації №282-р від 23.04.2001 року (серія САА №558941), відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи висновок управління містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Дніпровської районної державної адміністрації від 31.01.2019 року №63-11/19, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 50 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати громадянину Музиці Сергію Володимировичу земельну ділянку площею 0,0276 га, кадастровий номер 1221486800:02:008:0062, в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 50 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 5 років.

3. Встановити ставку орендної плати відповідного до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу

земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати громадянина Музику С.В.:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації;

- впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Солар Голден Кіз» (код ЄДРПОУ 42204907) щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки, яка перебуває в орендному користуванні заявника згідно договору оренди землі від 16.08.2021 року, відповідно до статей 12, 79, 79-1, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Солар Голден Кіз» (код ЄДРПОУ 42204907) на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 9,3429 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0989, цільове призначення—для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Виготовлену технічну документацію подати на розгляд та затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «САМАРСЬКИЙ» (код ЄДРПОУ 37865419) про внесення змін до договору оренди землі, у зв'язку із продажем частини нерухомого майна, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 22.05.2024 року (дата державної реєстрації 20.05.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2940147212020), рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «САМАРСЬКИЙ» та Слобожанською селищною радою Дніпровського району Дніпропетровської області (державна реєстрація іншого речового права 28.05.2024 року, номер запису про інше речове право 55253381) (далі – Договір) на земельну ділянку площею 2,3916 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0197, цільове призначення земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункти 2, 3, 5, 9, 23 сторін Договору в наступній редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка площею 2,0618 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0213»;

«3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: машино-тракторний двір (витяг з Державного реєстру речових прав від 22.05.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2940147212020)»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (далі НГО) на дату укладання договору становить 72454,87 (сімдесят дві тисячі чотириста п'ятдесят чотири грн., 87 коп.) грн.»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 5796,39 (п'ять тисяч сімсот дев'яносто шість грн., 39 коп.) гривень на рік.»;

«23. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) :

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,1046 га»;

3. Зобов'язати ТОВ «Самарський»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

З метою задоволення життєвих потреб населення, розширення переліку рекреаційних територій громади, покращення екологічної ситуації в населених пунктах, створення та утримання скверу в селищі Слобожанське та розглянувши пропозицію відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради щодо формування земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га, відповідно до статей 12, 83, 122, 184, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 1,0000 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ОККОСХІДІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 37776408) щодо викупу земельної ділянки площею 0,4066 га (кадастровий номер 1221455800:01:072:0101), для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, відповідно до ст. 12, 122, 128, 134 Земельного Кодексу України, ст.19 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст.26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4066 га, цільове призначення - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), кадастровий номер 1221455800:01:072:0101, за межами населених пунктів, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання відповідного договору з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ОККОСХІДІНВЕСТ» укласти з виконавчим комітетом Слобожанської селищної ради договір про оплату авансового внеску в розмірі 20% вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою, зазначеній в договорі оренди землі від 18.04.2016 року в редакції додаткової угоди №1 від 28.11.2024 року, в рахунок оплати за земельну ділянку, зазначену у п.1 цього рішення.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання релігійної організації «НЕЗАЛЕЖНА ПРАВОСЛАВНА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ХРАМ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ» (код ЄДРПОУ 45383035) стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, розроблений ФОП Серба О.В., відповідно до статей 12, 79-1, 92, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування с-ще Слобожанське, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району Дніпропетровської області №17-17/301 від 14.11.2024 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56С на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати релігійній організації «НЕЗАЛЕЖНА ПРАВОСЛАВНА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ХРАМ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ» (код ЄДРПОУ 45383035) в постійне користування земельну ділянку площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56С на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати релігійну організацію «НЕЗАЛЕЖНА ПРАВОСЛАВНА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ХРАМ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання комунального закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» (код ЄДРПОУ 38375607) стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79-1, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування с-ще Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №17-17/308 від 19.11.2024, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,8329 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) за адресою: селище Слобожанське, вул. Спортивна, 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунального закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» (код ЄДРПОУ 38375607) в постійне користування земельну ділянку площею 0,8329 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) за адресою: селище Слобожанське, вул. Спортивна, 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Zobov'язати комунальний заклад «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» (код ЄДРПОУ 38375607):

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянки Зленко Анастасії Олександрівни, копію сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ДП №0096106, зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 30.05.1997 року за №0106, копію свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 11.06.2018 року, зареєстрованого в реєстрі за №583, відповідно до ст. ст. 116, 118 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 1-3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Зленко Анастасії Олександрівни на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 3,32 умовних кадастрових гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Перемога», поле № 32, пай №286 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Рекомендувати громадянці Зленко Анастасії Олександрівни замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження, відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України, до Слобожанської селищної ради.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти даний проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» з розгляду засідання 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради на доопрацювання.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення від 16.03.2023 року № 2285-23/VIII «Про розроблення
Комплексного плану просторового розвитку території Слобожанської селищної
територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та
містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

З метою забезпечення сталого розвитку Слобожанської селищної територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів з урахуванням стратегії розвитку Слобожанської селищної ради, відповідно до ст. 16, 16¹, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.25, п.42 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12,17 Закону України «Про основи містобудування», ст. 45 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Земельного кодексу України, Водного Кодексу України, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи протокол постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни у п. 4 рішення від 16.03.2023 року № 2285-23/VIII «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області» та викласти його у наступній редакції «Встановити строк проведення підготовчих процедур з розроблення Комплексного плану – до 31.12.2025 року»

2. Інші пункти рішення від 16.03.2023 року № 2285-23/VIII «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області» викласти без змін.

3. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення від 16.03.2023 року № 2285-23/VIII «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області»» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-громадянина Крупи Володимира Миколайовича та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17, 18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16, 19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розробку детального плану частини території с-ще Слобожанське, обмеженого вул. Ясна та вул. Джерельна, щодо розміщення багатофункціональної будівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0863.

2. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про розгляд звернення» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження детального плану
частини території кварталу селище Слобожанське, по вулиці Харківська щодо
розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером
1221455800:02:001:0922**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву Герасименка Івана Костянтиновича та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17, 18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16, 19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи протокол № 2 громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації місцевого рівня від 22.10.2024 року та протокол постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план частини території кварталу с-ще Слобожанське, по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922.

2. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики забезпечити офіційне оприлюднення рішення на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження детального плану частини території кварталу селище Слобожанське, по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження детального плану
частини території кварталу с. Олександрівка, обмеженого вулицями Українська,
Центральна та Рибальська, щодо розміщення об'єкту торгівлі**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Архітектурна майстерня А1» та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17, 18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16, 19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи протокол № 3 громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації місцевого рівня від 29.10.2024 року та протокол постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити детальний план частини території кварталу с. Олександрівка, обмеженого вулицями Українська, Центральна та Рибальська, щодо розміщення об'єкту торгівлі.
2. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики забезпечити офіційне оприлюднення рішення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради.
3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження детального плану частини території кварталу с. Олександрівка, обмеженого вулицями Українська, Центральна та Рибальська, щодо розміщення об'єкту торгівлі» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження детального плану частини території Слобожанської селищної ради
щодо розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної
ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву Куцого Артема Дмитровича та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17, 18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16, 19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи протокол № 4 громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації місцевого рівня від 22.10.2024р. та протокол постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010.

2. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики забезпечити офіційне оприлюднення рішення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження детального плану частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Зеленіна Євгена Олеговича та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VIІ, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Зеленіну Євгену Олеговичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2940709651), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 45,0 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, в районі СТ «Дніпровець» строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Зеленіна Євгена Олеговича та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VIІ, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Зеленіну Євгену Олеговичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2940709651), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 28,0 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, в районі СТ «Дніпровець» строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Зеленіна Євгена Олеговича та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/ВП, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Зеленіну Євгену Олеговичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2940709651), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 47,0 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, в районі СТ «Авіатор» строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Кравець Анжели Владиславівни та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VIІ, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Кравець Анжелі Владиславівні, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2610606629), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 27,8 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Дачна, 58, строком на 1 рік з платою, встановленою п.2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Кравець Анжели Владиславівни та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VIІ, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Кравець Анжелі Владиславівні, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2610606629), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 15,0 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Кравець Анжели Владиславівни та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VIІ, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Кравець Анжелі Владиславівні, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2610606629), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 9,26 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-Б, строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Чабан Дар'ї Сергіївни та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VIІ, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Чабан Дар'ї Сергіївни, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 2942921226), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 22,0 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Козацька строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

21 листопада 2024 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження Меморандуму про співпрацю між громадською організацією «Центр розвитку та співпраці громад» та Слобожанською селищною територіальною громадою Дніпровського району Дніпропетровської області

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою об'єднання зусиль Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області та громадської організації «Центр розвитку та співпраці громад» для залучення мешканців до прийняття рішень у Слобожанській селищній територіальній громаді та її стратегічного розвитку, Слобожанська селищна рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Меморандум про співпрацю між громадською організацією «Центр розвитку та співпраці громад» та Слобожанською селищною територіальною громадою Дніпровського району Дніпропетровської області (далі – Меморандум).

2. Надати дозвіл селищному голові Камінському Івану Миколайовичу на підписання Меморандуму від імені Слобожанської селищної ради.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на юридичний відділ виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про затвердження Меморандуму про співпрацю між громадською організацією «Центр розвитку та співпраці громад» та Слобожанською селищною територіальною громадою Дніпровського району Дніпропетровської області» на 41 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО